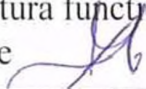


## CERERE

### pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea: DOLJ - Ghidici	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria: Ghidici	Nr. <u>3</u> din <u>27</u> / <u>01</u> / <u>2023</u> (zi/luna/an)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea: Stroe Ion	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimate domnule primar,

1. (\*)Subsemnatul NEAGU MIRCEA COSTIN, CNP: \_\_\_\_\_, in calitate de proprietar, identificat cu CI, seria DZ nr. \_\_\_\_\_, eliberata de SPCLEP Craiova la data 10.08.2017, locul nasterii in localitatea Craiova, judetul, Dolj.

2. (\*\*) cu domiciliul in: localitatea Craiova, strada Girlesti, nr. 132L, judetul/sectorul Dolj, codul postal, tara Romania, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, cetatenia romana, starea civila \_\_\_\_\_,

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):

localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, judetul/sectorul \_\_\_\_\_, codul postal \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, e-mail ..

4. (\*\*\*) Prin \_\_\_\_\_, in calitate de imputernicit, conform procurii \_\_\_\_\_ eliberata de notar public \_\_\_\_\_, cu domiciliul in localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, judetul/sectorul \_\_\_\_\_, codul postal \_\_\_\_\_, telefon., e-mail \_\_\_\_\_,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine.

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare, si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii : **“arendasi”**: **SC MARTRADING SRL**

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare – **vecini**: Butoi Ghe., Dumitrescu S., Manga ST., Nae Emanuela,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri \_\_\_\_\_;

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si







## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul, **NEAGU MIRCEA COSTIN** CNP: \_\_\_\_\_, în calitate de proprietar, identificat cu CI seria DZ nr. \_\_\_\_\_, eliberat de SPCLEP Craiova, cu domiciliul în: localitatea Craiova, str. Girlești, nr. 132L, județul Dolj, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **20,45 ha**, la prețul **848 679,09 de lei**.

### Date privind identificarea terenului

SPECIFICARE	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Obs	
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)			
Se completeaza de catre vanzator	GHIDICI Dolj	15	31499	31499	96	1/1	arabil		
		3,25	31199	31199	96	42	arabil		
		2,20	31281	31281	96	123	arabil		

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

(\*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA      NU

Vânzător/Imputernicit  
Neagu Mircea Costin

Data, 27.01.2023

Semnătura \_\_\_\_\_



**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra**  
**ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul/localitatea: DOLJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ- teritorială Ghidici	Nr.: .....3..... din 27 01 2023

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. ....3..... depusă de **NEAGU MIRCEA COSTIN**, în calitate de vânzător, pe baza evidentelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori :

**1. preemptori de rang I** : coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt	Nume și prenume persoana fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/sediu
1		

**2. preemptori de rang II** : proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare, și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt	Nume și prenume persoana fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/sediu
1	<b>SC MARTRADING SRL</b>	Localitatea Ghidici, strada Emil Naiculescu, nr. 19

**3. preemptori de rang III** : proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare .

Nr. crt	Nume și prenume persoana fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/ reședință/sediu
1	Butoi Ghe., Dumitrescu S., Manga ST., Nae Emanuela,	Ghidici



#### 4. preemptori de rang IV : tinerii fermieri

Nr. crt	Nume și prenume persoana fizica/ Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii și alte entitati fără personalitate juridica, precum și persoane juridice care nu se inregistreaza în registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1		

5. preemptori de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestii” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Sisestii”, și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

Nr. crt	Nume și prenume persoana fizica/ Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii și alte entitati fără personalitate juridica, precum și persoane juridice care nu se inregistreaza în registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1		

6. preemptori de rang VI : persoane fizice cu domiciliu/ resedinta situat/situata în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.

Nr. crt	Nume și prenume persoana fizica/ Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii și alte entitati fără personalitate juridica, precum și persoane juridice care nu se inregistreaza în registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1		

7. preemptori de rang VII : statul roman, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt	Nume și prenume persoana fizica/ Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii și alte entitati fără personalitate juridica, precum și persoane juridice care nu se inregistreaza în registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1		

PRIMAR  
Ing. TACHE CONSTANTIN



Secretar general,  
POMACU RAMONA LOREDANA

INTOCMIT,  
STROE ION